

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД рисы Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: фиксация штурвала задвижки цепью. Осмотр стояка СЦО в кв.11	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Изоляция изделиями из вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	4,00	пог.м	218,94	875,76
	материалы				1 252,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			13 103,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (ТНС)	29,00	кВт*ч	4,57	132,53
	Перерасчет КР СОИ (э/э) за август 2023	-1394,00	кВт*ч	4,20	-5 854,80
7	Холодная вода за октябрь 2024 (норматив)	4,703	куб.м.	54,73	257,40
8	Водоотведение за октябрь 2024 (от ХВС)	4,703	куб.м.	57,85	272,07
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42438,10	2 546,29
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	584,74	16,08
11	Услуги банка				385,90
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3448,00	%	0,30	1 034,40
ИТОГО:					30 240,35

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму **30 240,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей этот

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева